

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00PJ6RU

Spis. zn.: OIRR/2472/2019/CEL
Zn: OIRR/ZS-051/Ce/2019
Čj.: MELT/22105/2019

BPO spol. s r.o.
Ing. Jan Dušek
Lidická 1239
363 17 Ostrov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Červená
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: lucie.cervena@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Eva Rambousková

Datum: 11.04.2019

Závazné stanovisko - K1701 Stavební úpr. komunikací okrsků ul. Vančurova, Seifertova, Máchova, J. Hory v Litvínově

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst.1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**K1701 Stavební úpr. komunikací okrsků ul. Vančurova, Seifertova, Máchova, J. Hory v Litvínově, 1. etapa**“ (dále též stavba), který obsahuje:

- změnu dokončené stavby, jejíž stavebně technický stav je nevyhovující. Stavební úpravy stávajících komunikací, stavba respektuje výškové a šířkové poměry stávajících komunikací, výjimkou je vybudování 12 parkovacích míst na úkor stávajících trávníků. Součástí je úprava kontejnerových stání ze zámkové dlažby.
Dotčené parcely: 1345/39, 1345/61, 1607, 1617, 1690/60, 1753, 2513, 2523/1, 2524, 2526 v k.ú. Horní Litvínov.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel žádost o vydání závazného stanoviska MELTP00AWI9Y dne **18.03.2018**, kterou podala právnická osoba **BPO spol. s r.o.**, se sídlem Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ 18224920 (dále jen „žadatel“), k stavebnímu záměru „**K1701 Stavební úpr. komunikací okrsků ul. Vančurova, Seifertova, Máchova, J. Hory v Litvínově, 1. etapa**“ (dále též stavba).

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace k stavebnímu povolení „**K1701 Stavební úpr. komunikací okrsků ul. Vančurova, Seifertova, Máchova, Josefa Hory v Litvínově – projektová dokumentace**“ vypracována společností BPO spol. s r.o., se sídlem Lidická 1239, 363 17 Ostrov, ze dne 28.02.2019 pod zakázkovým číslem 8801-23 (dále jen „projektová dokumentace“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.06.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 3. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 28.01.2019 pod usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností ode dne 17.02.2019,

- » Územní plán města Litvínova – právní stav po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též aPÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též aZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění

Dle územního plánu města Litvínova se stavební úpravy stávajících komunikací nacházejí v zastavěném území na ploše bydlení v nízkopodlažní zástavbě a na ploše dopravní infrastruktury, kde je přípustné umístění staveb dopravní infrastruktury pro potřeby řešeného území. Záměr je v souladu s územním plánem.

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona – tj. stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení rekonstrukcí příjezdové komunikace a rozšíření parkovacích míst. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovaných v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Litvínov

Odbor investic a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování



Ing. Eva Rambousková
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje